



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1448/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE IZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, dana 23. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 1.462,500,00 kn kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeve ulica i dvorište ukupne površine 1099 m<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m<sup>2</sup> koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 171.839,54 kn,
2. razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, u iznosu od 1.290.660,46 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 171.839,54 kn s posebnog računa broj HR1123900011300028787, prenijeti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, IBAN: HR7024070001100188701.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.143.660,46 kn razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, IBAN: HR9424080021000002870, s pozivom na broj 41641002584.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 147.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun razlučnog

vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, IBAN: HR9424080021000002870, s pozivom na broj 41641002584.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 25. rujna 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 26964, llist 177-197 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.462.500,00 kn dao je ponuditelj Zdenko Habazin (list 187-188 i 190-197 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 25. ožujka 2021. (list 224 spisa), Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 1.315.500,00 kn.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. srpnja 2021., kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom na daljinu dana 14. srpnja 2021. sve primjenom odredbe čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 97/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/91) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a stečajni upravitelj je pojasnio da je u ovom stečajnom postupku na ime unovčenja stečajne mase prodajom nekretnine prihodovan iznos od 1.462.500,00 kn, dok stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme iznosi 10.010,00 kn. Dakle ukupno 1.472.510,00 kn. Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 99,32%, ostali stečajni vjerovnici u 0,68%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su teretili nekretninu sudjelovati u 100% $(10.010,00 : 1.462.500,00 = 0,0068 \times 100 = 0,68\%)$ .
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina unovčena za iznos od 1.462.500,00 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 73.125,00 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 171.839,54 kn. Naime, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase odnose se na: vještačenje procjene vrijednosti nekretnine - 2.000,00 kn; Knjigovodstvene usluge- 19.000,00 kn x 99,32% = 18.870,80 kn; Popis pokretnina, popis i sortiranje dokumentacije -1.250,00 kn x 99,32% = 1.241,50 kn; Arhiviranje dokumentacije-414,38 kn x 99,32% = 4.384,36 kn;

Poštarina-37,80 x 99,32% = 37,54 kn; Izrada pečata-149,00 kn x 99,32% = 147,98 kn; Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe-700,00 kn; Paušalna pristojba-Tarifa sud. pristojbi (tar.br. 25)-2.000,00 kn x 99,32% = 1.986,40 kn; Nagrada stečajnom upravitelju-143.056,40 kn x 99,32% = 142.083,61 kn; Naknada za platni promet- 390,00 kn x 99,32% = 387,35 kn; dakle sveukupno 171.839,54 kn.

6. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja, a pisanu suglasnost na obračun dao je i podneskom od 14. srpnja 2021. (list 300 spisa).
7. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. rujna 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. po pravomoćnosti Fini uz podnesak razlučnog vjerovnika od 14. srpnja 2021 (list 300)

Broj zapisa: **eb2ff-eca26**

Kontrolni broj: **089c9-ccf6a-810f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.